

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Горно-Алтайск

«01» января 2024 года

Индивидуальный предприниматель Гребёнкин Александр Геннадьевич (ИНН 220532369446) именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий от своего имени на основании ОГРНИП 31804000009550, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Черта Антон Владимирович (ИНН 041103649210), именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего имени на основании ОГРНИП 323040000012210, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору за плату во временное пользование земельный участок, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, в целях организации причала для самоходного паромов «СП-5».

1.2. Имущество, передаваемое в аренду:

- Земельный участок, кадастровый номер: 04:03:090401:386, общей площадью 1863 кв.м., находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Телецкая, д.38А.

- Нежилое строение 2-х этажное строение, размером 10*7 метров, находящееся на указанном земельном участке.

Имущество обеспечено тепло-, водо-, электроснабжением, водоотведением, телефонной связью, точкой доступа к информационно-телекоммуникационной связи.

1.4. На момент заключения настоящего договора Имущество, сдаваемое в Аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.5. Передаваемое в Аренду Имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для административных, коммерческих и иных целей в соответствии с назначением Имущества. Арендатор до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с техническим состоянием помещения. Помещение не имеет визуальных технических (строительных) недостатков. Принимаемое Арендатором в пользование Имущество в нем находятся в состоянии, обеспечивающем их нормальную эксплуатацию, в целях, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора.

1.6. Настоящий договор Аренды считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Настоящий договор носит силу Акта приема-передачи Имущества, ключей и документов, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору Имущество, ключи и документы.

2.1.2. В десятидневный срок, с момента получения рассматривать любые обращения Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. содержать Имущество и оборудование в полной технической исправности, а прилегающую территорию в образцовом санитарном состоянии, в соответствии с установленными требованиями, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила пожарной безопасности и нести за их нарушения установленную ответственность;

2.2.3. письменно согласовывать с Арендодателем проведение любых ремонтных работ, перепланировок и переоборудования Арендуемых помещений.

2.2.4. вносить Арендные платежи в установленные сроки.

2.2.5. письменно сообщить Арендодателю о своем намерении продлить срок Аренды не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

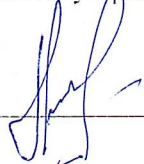
2.2.6. письменно сообщить Арендодателю о дате освобождения занимаемых помещений в связи с прекращением Арендных отношений не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения Арендных отношений.

2.2.7. при освобождении (возврате) Имущества передать его Арендодателю по соответствующему Акту приемки-передачи, в исправном состоянии (в состоянии котором они были переданы Арендатору) с учетом нормального износа, в течении 3 (трех) дней с момента истечения срока Аренды или согласованной Сторонами даты возврата помещения (при досрочном освобождении).

2.2.8. не передавать Арендуемые помещения в пользование или в Субаренду третьим лицам, без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.9. при обнаружении признаков аварийного состояния Имущества, либо сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить об этом Арендодателю.

2.2.10. устранять за свой счет последствия аварий, произошедших по вине Арендатора.



/Гребёнкин А.Г./



/Черта А.В./

2.2.11. обеспечить представителям Арендодателя, а также правомочных государственных и муниципальных органов доступ в Арендуемое помещение.

2.2.12. осуществлять текущий ремонт Имущества.

2.2.13. выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и контролирующих (надзирающих) органов, по устранению возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу жизнь и здоровье людей, сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку вне Арендуемого имущества (на прилегающей территории).

2.3. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность, а так же на удержание любого имущества, принадлежащего Арендатору (либо третьим лицам), находящееся в арендуемых помещениях, в качестве обеспечения полной и своевременной оплаты Арендной платы по настоящему договору в соответствии со статьями 359-360 ГК РФ.

2.4. Арендатор имеет право по истечении срока действия настоящего договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Арендатором в Арендуемых помещениях улучшения, которые могут быть отделены без вреда для Имущества.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендатор своевременно производит Арендные платежи в общей сумме 100 000 (сто тысяч) рублей за месяц аренды, Аренда оплачивается единовременно за 1 месяц до окончания договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок Аренды устанавливается с «01» января 2024 года по «30» ноября 2024 года.

4.2. Договор считается продленным на неопределённый срок, в случае если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Алтай.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Стоимость произведенного Арендатором ремонта или каких-либо улучшений в Арендуемых им помещениях без согласования с Арендодателем возмещению не подлежат.

7.3. Арендуемое помещение считается возвращенным из пользования с даты подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи помещений из Аренды.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Индивидуальный предприниматель Гребёнкин Александр Геннадьевич	Индивидуальный предприниматель Черта Антон Владимирович
Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Мохаммеда Али, д. 13, офис 114	Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Телецкая, д.38А
ИНН 220532369446 ОГРНИП 31804000009550	ИНН 041 103 649 210 ОГРНИП 323 040 000 012 210
р/с 40802 810 2 1308 4210415 Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) БИК 044525411 тел. 8-903-956-33-66 e-mail: c901ec22@yandex.ru	р/с 40802 810 0 0235 0001686 ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8558 ПАО СБЕРБАНК БИК 048405602 тел. 8-960-967-33-66 e-mail: Teleckaya38A@yandex.ru



Гребёнкин А.Г.



Черта А.В.